

Zapopan, Jalisco a 04 de Julio de 2025

COMUNICADO DIRIGIDO A RESIDENTES DEL FRACCIONAMIENTO JARDÍN REAL

El Consejo Directivo del Fraccionamiento Jardín Real informa sobre la situación del gimnasio ubicado en la planta alta del Centro Cultural.

A partir del 1° de enero de 2022, el anterior Presidente de la Asociación de Colonos entrego, a terceros ajenos a la Asociación la administración del Gimnasio mediante diversos contratos de arrendamiento, de los que se desprende el pago de una contraprestación en favor de la Asociación.

En ese sentido, durante el periodo comprendido entre enero de 2022 a febrero de 2024, se tiene registrado la falta de pago o incumplimiento de dicha obligación, sobre un total de 19 meses.

No obstante, lo señalado en el párrafo que antecede, el anterior Presidente de la Asociación, suscribió una “supuesta” Carta de Finiquito de Contrato de Arrendamiento de fecha 10 de abril de 2024, en favor del Sr. Ricardo Macias Esparza, misma que señala que no existen adeudos derivados del contrato de arrendamiento suscrito para el periodo del 1 de marzo de 2023 al 28 de febrero de 2024, aun cuando no hay evidencia alguna de pago sobre el periodo y meses antes mencionados.

Aun con los reiterados requerimientos de este Consejo Directivo y pese a que se ha buscado en diversas ocasiones al Sr. Ricardo Macias Esparza para poder darle una solución o salida al presente conflicto, este se ha negado rotundamente, argumentando incluso tener un “supuesto” contrato de arrendamiento vigente firmado por el anterior Presidente de la Asociación; situación que expresamente prohíbe el comodato.

El día 02 de julio del presente, el Gobierno del Estado, a través de la Secretaría de Administración realizó una visita de inspección al Centro Cultural para cerciorarse del cumplimiento del comodato, verificando la irregularidad con relación al gimnasio.

El Consejo Directivo está tomando las medidas necesarias para resolver esta situación conforme a lo estipulado en los reglamentos de la Asociación y asegurar que el Comodato se preserve a favor de Jardín Real. Se mantendrá informada a la comunidad sobre los avances correspondientes.

Agradecemos su atención y apoyo.

**Atentamente,
Consejo Directivo
Fraccionamiento Jardín Real**

Av. Valle de Atemajac No. 2275 Fraccionamiento Jardín Real
Tel. 33-38-13-71-09

www.jardinreal.com.mx

Zapopan, Jal. C.P. 45136